

بيت الخبرة

تقرير التحليل الأساسي الأسبوعي

3-8 نوفمبر



أهم الأحداث في أسبوع

أداء مؤشرات السوق السعودي

مؤشر السوق السعودي "تاسي"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي على تراجع بنسبة (- 2.14 %) عند مستوى 7744 نقطة (- 169.20 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 12.61 مليار ريال منخفضة بنسبة 7% عن الأسبوع السابق، وبحجم تداولات بلغ نحو 507 مليون سهم.

مؤشر السوق الموازية "نمو"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي مرتفعاً بنسبة (+ 3.77 %) عند مستوى 4166 نقطة (+ 151.36 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 82.27 مليون ريال، وبحجم تداول أكثر من 4 ملايين سهم.

أهم أخبار السعودية

- رويترز: موافقة ولي العهد على الإعلان عن الطرح العام الأولي لشركة "أرامكو" يوم الأحد 3 نوفمبر 2019.
- أرامكو: توقع 7 مذكرات تفاهم مع شركات عالمية على هامش "مبادرة مستقبل الاستثمار"، بالإضافة إلى إنشاء مشروع مشترك للكهرباء في جازان مع "إيربرودكتس" و"أكوا باور".
- انخفضت موجودات مؤسسة النقد العربي السعودي خلال شهر سبتمبر 2019 إلى حوالي 1921.4 مليار ريال، بانخفاض قدره 22.5 مليار ريال، وذلك مقارنة بشهر أغسطس الماضي.
- ارتفعت الأرباح المجمعة للبنوك العاملة بالسعودية خلال شهر سبتمبر 2019 إلى نحو 4.63 مليار ريال، وبنسبة ارتفاع قدرها 34 % مقارنة مقارنة بأرباح نفس الشهر من عام 2018، والتي بلغت آنذاك نحو 3.46 مليار ريال.
- استمرار النمو القياسي في عدد القروض العقارية الجديدة المقدمة للأفراد من جميع المؤسسات التمويلية من بنوك تجارية وشركات تمويلية حتى الربع الثالث من العام الجاري 2019، إذ سجلت نمواً بنسبة 353% بنحو 16,816 عقداً في سبتمبر 2019 بزيادة تجاوزت 13 ألف عقداً، مقابل 3714 عقداً في شهر سبتمبر 2018.
- ارتفاع الاحتياطي العام للمملكة بشكل طفيف خلال شهر سبتمبر الماضي وذلك بنحو 23 مليون ريال، ليصل إلى 496.04 مليار ريال، مقارنة بشهر أغسطس 2019.
- ساما: خفض معدل اتفاقيات إعادة الشراء المعاكس (الريبو العكسي) من 200 نقطة أساس إلى 175 نقطة أساس، وخفض معدل اتفاقيات إعادة الشراء (الريبو) من 250 نقطة أساس إلى 225 نقطة أساس.

الأسواق العالمية

أمريكا

صعدت الأسهم الأمريكية يوم الجمعة وحقق المؤشر ستاندرد اند بورز 500 مستوى إغلاق قياسياً مرتفعاً للمرة الثالثة في خمسة أيام بعد بيانات إيجابية بشأن الوظائف في الولايات المتحدة وقطاع الصناعات التحويلية في الصين خففت القلق من تباطؤ النمو العالمي.

أوروبا

سجلت سوق الأسهم الأوروبية أفضل أداء في أكثر من أسبوع يوم الجمعة بدعم من بيانات متفائلة بشأن الوظائف في الولايات المتحدة وقفزة مفاجئة في نشاط قطاع الصناعات التحويلية في الصين، وهو ما هدأ قلق المستثمرين من تباطؤ النمو العالمي.

اليابان

تراجع المؤشر نيكوي في بورصة طوكيو للأوراق المالية يوم الجمعة في الوقت الذي ارتفع فيه الين الذي يُعتبر ملاذاً آمناً مقابل الدولار بفضل مخاوف جديدة بشأن أفاق اتفاق تجاري بين الولايات المتحدة والصين مما أثر سلباً على شركات التصدير وبقية الأسهم المرتبطة بالدورة الاقتصادية.

أسواق النفط

- صعدت أسعار النفط حوالي 4 في المئة يوم الجمعة بدعم من علامات على تقدم في محادثات التجارة بين الولايات المتحدة والصين وبيانات اقتصادية أقوى من المتوقع في البلدين، بما في ذلك الوظائف الأمريكية ونشاط المصانع الصيني.
- بيكر هيرز: انخفاض عدد منصات التنقيب عن النفط في أمريكا للأسبوع الثاني على التوالي.
- خام برنت : 61.69 دولار للبرميل (- 0.4%)
- نايمكس : 56.20 دولار للبرميل (- 0.8%)

أسواق العملات

أهم الأحداث في أسبوع

الأكثر نشاطا (مليون سهم)

الشركة	السعر (ريال)	التغير %	حجم التداولات
الإينماء	20.96	-3.41%	59.12
الراجحي	60.40	-3.05%	43.89
كيان السعودية	10.22	0.39%	38.78
زين السعودية	12.06	-9.19%	23.08
دار الأركان	12.04	-0.33%	16.12

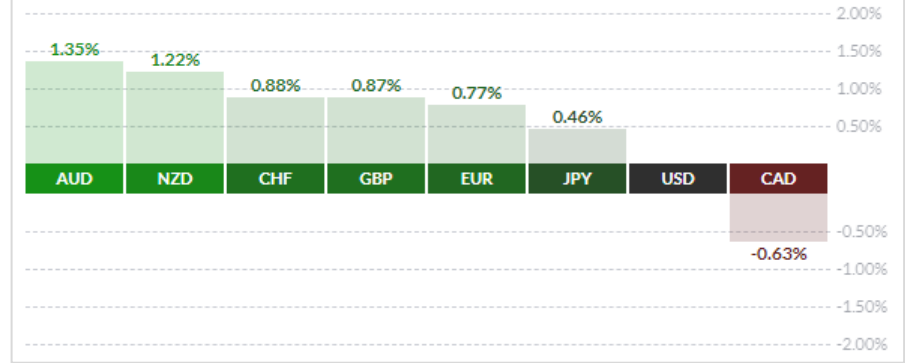
الأكثر من حيث قيم التداولات (مليون ريال)

الشركة	السعر (ريال)	التغير %	ق. التداولات
الراجحي	60.40	-3.05%	2,567.23
الإينماء	20.96	-3.41%	1,242.52
سابك	87.70	-2.56%	982.37
كيان السعودية	10.22	0.39%	403.32
زين السعودية	12.06	-9.19%	286.72

أهم مؤشرات السوق (تاسي)

البيان	القيمة
إجمالي قيم تداول السوق (مليار ريال)	12.61
إجمالي حجم تداول السوق (مليون سهم)	506.99
إجمالي عدد الصفقات (ألف صفقة)	533.82
عدد الأسهم المتداولة (سهم)	190
عدد الأسهم المرتفعة (سهم)	32
عدد الأسهم المنخفضة (سهم)	151
عدد الأسهم التي لم تتغير (سهم)	7
مكرر الأرباح (مرة)	18.00
مضاعف القيمة الدفترية (مرة)	1.72
عدد الأسهم الحرة (مليار سهم)	29.16
رسملة السوق (مليار ريال)	1818.77

1 WEEK RELATIVE PERFORMANCE [USD]



أداء مؤشرات السوق

المؤشر	الاعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	7924	7653	(-2.14%)
نمو	4166	3933	(+3.77%)

أداء الأسهم لـ "تاسي"

الشركة	السعر (ريال)	التغير %
مجموعة صافولا	30.90	10.36%
نماء للكيماويات	23.30	8.37%
ساسكو	25.80	5.91%
سابتكو	15.62	4.27%
مجموعة السريع	30.35	3.94%

الأكثر انخفاضاً

الشركة	السعر (ريال)	التغير %
جبل عمر	25.10	-9.55%
زين السعودية	12.06	-9.19%
صناعة الورق	9.05	-8.12%
مجموعة الحكير	14.60	-7.83%
الحمادي	19.90	-7.10%

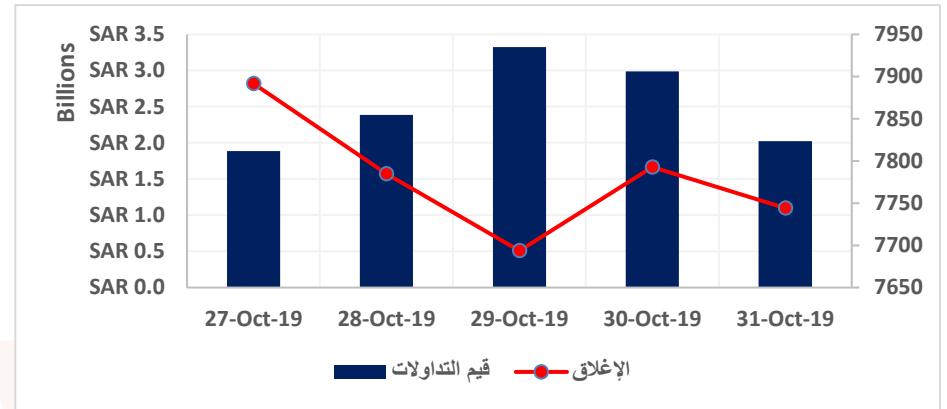
أهم الأحداث في أسبوع

90.86

صافي الدخل (مليار ريال) - حسب نهاية يونيو 2019

1058.07

حقوق المساهمين (مليار ريال)



حركة تاسي خلال الأسبوع

لتوصيات الأسهم السعودية

أهم الأحداث في أسبوع

أهم أخبار الشركات

الشركة	الحدث
أسواق المزرعة	افتتاح فرع جديد للشركة بمدينة الجبيل بحجم استثمارات 538 ألف ريال، مشيرة إلى أن هذا الفرع هو الـ 86 لها في المملكة، وبهذا يكون عدد الفروع التي تم افتتاحها خلال العام الحالي 2019م هو 4 فروع، والأثر المالي سيظهر على نتائج الربع الرابع 2019.
الوطنية للبناء والتسويق	رفع تعليق تداول السهم ابتداء من يوم الإثنين 28 أكتوبر 2019 بعد أن أعلنت الشركة قوائمها المالية للربع الثاني 2019.
أسواق العثيم	افتتاح فرع جديد للشركة بمنطقة مكة المكرمة.
فيكو	تجديد عقد تسهيلات إئتمانية مع بنك "البلاد" بقيمة 30 مليون ريال بمدة تمويل تبدأ من 22 أكتوبر 2019 وتنتهي في 18 مارس 2020، والضمانات المقدمة مقابل التمويل هي سند لأمر لصالح "بنك البلاد".
ريدان الغذائية	تقدم طلب للانتقال إلى السوق الرئيسي بتاريخ 29 أكتوبر 2019 من خلال النظام الآلي الذي حددته السوق المالية لهذا الغرض.
سابك	موافقة الجمعية على الاستحواذ الجزئي على شركة "الجونة المتميزة للحلويات والحفلات" وذلك بتحويل 6 فروع من الفروع المملوكة للروشة العالمية للحلويات- إحدى فروع الشركة- كجزء من مقابل الحصول على نسبة 30% كحد أدنى من شركة "الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة".
مسك	توقع 3 اتفاقيات ومذكرات تفاهم جديدة ستساهم بما يقرب من 495 مليون ريال في الاقتصاد، وأولى هذه الاتفاقيات هي اتفاقية مع شركة "بيكر هيويز" لإنشاء مصنع تكلفته نحو 200 مليون ريال لإنتاج الكيماويات المتخصصة.
صناعة الورق	اتفاقية تأجيل سداد قروض مستحقة مع عدد من البنوك لمدة شهر، وبذلك سيتم تأجيل موعد السداد من 31 أكتوبر 2018 حتى 28 نوفمبر 2019 بدلاً من 31 أكتوبر 2019، ليبقى رصيد التسهيلات الائتمانية 268.9 مليون ريال.
الكثيري	اتفاقية لإعادة جدولة تمويل مع "العربي الوطني" بقيمة 6 ملايين ريال، لتصبح مدة التمويل بعد الجدولة هي سنة وتكون أول دفعة سداد في 31 يناير 2020 وتنتهي في 31 ديسمبر 2020.
الخليج للتدريب	إدراج وبدء تداول أسهم شركة الكثيري القابضة في السوق الرئيسية ابتداءً من يوم الأحد 3 نوفمبر 2019 بالرمز (3008) في قطاع المواد الأساسية، على أن تكون نسبة التذبذب اليومي لسعر السهم 10%.
دور للضيافة	مديد مذكرة التفاهم الموقعة مع "صندوق الراجحي ريت"، لبيع وإعادة تأجير 3 عقارات من ممتلكاتها التعليمية، لمدة 31 يوماً اعتباراً من تاريخ 31 أكتوبر 2019 وحتى تاريخ 30 نوفمبر 2019.
العقارية	مذكرة تفاهم غير ملزمة مع "الهيئة العامة للأوقاف" لدراسة إنشاء شركة لتطوير قطعة أرض بالمدينة المنورة، وسيتم تحديد الأثر المالي بعد الانتهاء من تحديد تكلفة التطوير.
وفا للتأمين	اتفاقية شراكة مبدئية مع "أربيان دريم الأمريكية" لتطوير مركز تجاري وترفيهي بالرياض بتكلفة 18.75 مليار ريال.
	تتوقع نشر النتائج المالية الأولية للربع الثاني 2019 في 15 ديسمبر 2019.

أهم الأحداث في أسبوع

اعلانات توزيعات الأرباح

اعلانات توزيعات الأرباح للشركات المدرجة بالسوق السعودي

تاريخ الاعلان	الشركة	قيمة التوزيعات (مليون ريال)	قيمة التوزيع للسهم (ريال)	تاريخ الأهمية	تاريخ التوزيع
31 أكتوبر 2019	الخبير ريت	13.29	0.20	20 نوفمبر 2019	30 يوما من تاريخ الاستحقاق
30 أكتوبر 2019	عطاء التعليمية	40.00	1.00	لاحقا	لاحقا
27 أكتوبر 2019	بدجت السعودية	35.58	0.50	31 أكتوبر 2019	لاحقا

مفكرة الشركات للأسبوع القادم (3 - 7 نوفمبر)

التاريخ	الشركة	الحدث	ملاحظات
4 نوفمبر 2019	صناعة الورق	جمعية عمومية	التصويت على تخفيض رأس المال من 245 مليون ريال إلى 92 مليون ريال.
4 نوفمبر 2019	معادن	جمعية عمومية	التصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق تحويل الدين المستحق لصندوق الاستثمارات العامة 2.99 مليار ريال عن طريق إصدار أسهم جديدة لصندوق الاستثمارات العامة.
5 نوفمبر 2019	ملكية ريت	صرف أرباح نقدية	صرف الأرباح النقدية لحاملي الصندوق بنسبة 1.70%، بواقع 0.17 ريال للسهم عن الربع الثالث للعام المالي 2019.
6 نوفمبر 2019	المتقدمة	صرف أرباح نقدية	صرف الأرباح النقدية لمساهمي الشركة بنسبة 6.5%، بواقع 0.65 ريال للسهم عن الربع الثالث للعام المالي 2019.

أخلاء المسؤولية

يشهد محللي البيانات الواردة بهذا التقرير بأن الآراء التي أعربوا عنها تعبيراً دقيقاً عن آرائهم الشخصية بشأن الأوراق المالية والشركات التي هي موضوع تلك الوثيقة، وفي اعتقادنا أن البيانات الواردة به هي بيانات صحيحة وقت نشرها. كما أن هذا التقرير له هدفه الخاص ولا يجب أن يعتمد به كحافز لإتخاذ أية قرارات استثمارية، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية أو أي التزام قانوني نتيجة لأي خسائر مباشرة ناتجة عن استخدام هذا التقرير، كما يحذر القيام بتوزيع أو نسخ هذا التقرير دون الحصول على موافقة الشركة.

اعداد :-

قسم البحوث بشركة بيت الخبرة

تواصل
معنا

0594212312

@baytkhebra

@baytalkhebra

info@bayt-alkhebra.com

www.bayt-alkhebra.info

